ИНФОРМАЦИЯ

о результатах контрольного мероприятия

### «Проверка соблюдения городским округом Архангельской области «Котлас» бюджетного и иного законодательства при расходовании бюджетных средств на реализацию адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы»»

1. Основание проведения контрольного мероприятия: статьи 157, 265-268.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", закон Архангельской области от 30.05.2011 № 288-22-03 «О контрольно-счетной палате Архангельской области», обращение правоохранительных органов, пункт 2.2.7.1 плана экспертно-аналитической и контрольной деятельности контрольно-счетной палаты Архангельской области на 2021 год, распоряжение председателя контрольно-счетной палаты Архангельской области (далее – КСП АО) от 17.02.2021 № 8-р.

2. Объекты контрольного мероприятия: Управление городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас»[[1]](#footnote-1), Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас»[[2]](#footnote-2).

3. Срок проведения контрольного мероприятия: 17 февраля - 06 апреля 2021 года.

4. Цели контрольного мероприятия:

Проверка соблюдения бюджетного и иного законодательства при расходовании бюджетных средств на реализацию мероприятий этапа 2019, 2020 года по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Нарушения и недостатки, выявленные контрольным мероприятием:

5.1. По вопросу проверки соблюдения участниками программы переселения комплекса экономических, организационных и нормативно-правовых мер в ходе исполнения мероприятий Программы переселения.

В ходе проверки установлено несоблюдение Управлением городского хозяйства очередности расселения аварийных многоквартирных домов в нарушение части 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и условий раздела VI «Механизм реализации Программы» адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы»[[3]](#footnote-3).

Вывод подтверждается следующим: в период 2019-2020 годов начато переселение из многоквартирных домов по адресам: г. Котлас, ул. Кирова, дом 72 (дата признания дома аварийным 18.04.2016), г. Котлас, ул. Ушинского, дом 8 (дата признания дома аварийным 26.09.2014), тогда как из МКД по адресу г. Котлас, ул. Лазо, дом 15 и дом 17, признанных аварийными 20.12.2013, по состоянию на 01.01.2021 расселение не проводилось.

5.2. По вопросу проверки обоснованности и подтверждения объема финансовых средств, направленных на реализацию мероприятий адресной программы, по состоянию на 01.01.2021 года нарушений не выявлено.

Проверкой подтвержден объем финансовых средств, направленных на реализацию мероприятий адресной программы переселения по состоянию на 01.01.2021 г., в части:

предоставления возмещений гражданам, в чьей собственности находились жилые помещения, входящие в состав аварийного жилищного фонда, в рамках выполнения этапов (2019-2021) Программы сумма возмещений составила 42 635 686,00 руб. (из них за счет средств Фонда – 41 782 972,28 руб., за счет средств областного бюджета – 810 078,03 руб., за счет средств местного бюджета – 42 635,69 руб.);

строительства двух многоквартирных домов для переселения граждан по договорам социального найма в рамках выполнения мероприятий этапов 2019, 2020 гг. Программы, стоимостью в размере 357 446 504,41 руб. (из них за счет средств Фонда – 342 901 910,68 руб., за счет средств областного бюджета – 6 889 657,79 руб., за счет средств местного бюджета – 7 654 935,93 руб.).

5.3. По вопросу проверки обоснованности и правомерности предоставления жилых помещений в зависимости от установленного способа переселения.

По состоянию на 01.01.2021 г. на территории городского округа Архангельской области «Котлас» в целях реализации Программы переселения расселено 249 аварийных помещений общей площадью 11360,85 кв.м.,

из них в рамках этапа 2019 года: из аварийных помещений, находящихся в муниципальной собственности, расселено 104 квартиры общей площадью 5199,0 кв.м. стоимостью переселения 248 699 945,94 руб. (в т.ч. средства Фонда - 236 330 283,38 руб., областного бюджета - 4 823 473,18 руб., местного бюджета - 7 546 189,38 руб.); выкуплено у граждан, в чьей собственности находились аварийные помещения, 68 квартир общей площадью 3188,45 кв.м. на сумму 40 027 539,0 руб. (из них средства Фонда – 39 226 988,22 руб., средства областного бюджета – 760 524,04 руб., средства местного бюджета – 40 027,54 руб.);

этапа 2020 года: из аварийных помещений муниципальной собственности расселено 72 квартиры общей площадью 2847,0 кв.м. стоимостью переселения 108 746 558,47 руб. (из них средства Фонда - 106 571 627,30 руб., областного бюджета - 2 066 184,61 руб., местного бюджета - 108 746,56 руб.); выкуплено у граждан - собственников 4 аварийные жилые помещения общей площадью 163,3 кв.м. на сумму 2 011 397,00 руб. (в т.ч. средства Фонда - 1 971 169,06 руб., областного бюджета - 38 216,54 руб., средства местного бюджета - 2 011,40 руб.);

этапа 2021 года: выкуплена у собственника 1 квартира общей площадью 33,1 кв.м. на сумму 596 750,00 руб. (в т.ч. средства Фонда - 584 815,00 руб., областного бюджета - 11 338,25 руб., средства местного бюджета - 596,75 руб.).

Проведена оценка правомерности предоставления по договору социального найма 176 вновь построенных жилых помещений по адресу: г. Котлас, ул. Ушинского, дом 34 (72 помещения – этап 2020 года) и дом 36 (104 помещения – этап 2019 года).

К проверке представлены договоры социального найма на аварийные и новые квартиры, поквартирные карточки, выписки из ЕГРН, копии паспортов граждан. Отклонений не выявлено.

Проверена обоснованность предоставления возмещений гражданам, в чьей собственности находились жилые помещения, входящие в состав аварийного жилищного фонда. Выплаты возмещения произведены в соответствии с частями 6 и 7 статьи 32 ЖК РФ. По каждому жилому помещению, признанному аварийным, к проверке предоставлен отчет об определении его рыночной стоимости, а также имеющиеся судебные решения.

Наличие неправомерного предоставления гражданам вновь построенных жилых помещений и необоснованных выплат возмещений гражданам не выявлено.

6. Меры, принятые по результатам контрольного мероприятия:

Результаты контрольного мероприятия планируется довести до министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области в составе обобщенных итогов проверки Программы переселения, осуществленных в период 2021 года.

1. Далее - Управлением городского хозяйства [↑](#footnote-ref-1)
2. Далее - Управление экономического развития [↑](#footnote-ref-2)
3. Утверждена постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 года № 153-пп (в редакции от 26.01.2021), далее - Программа, Программа переселения, адресная программа переселения [↑](#footnote-ref-3)